Утверждено
приказом №11-П/01-23 от «10» ноября 2023 года
Директор ООО «Форум недвижимости «Движение»
Вохмина Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ делать оферты
на получение услуги по экспонированию в павильонах
на территории курорта «Роза Хутор»
в рамках Форума недвижимости «Движение»

Организатор:
Настоящее предложение делать оферты является официальным предложением **Общества с ограниченной ответственностью «Форум Недвижимости «Движение» (ООО «Форум недвижимости «Движение»)**, ОГРН 1227200012500, ИНН/КПП 7203541583/720301001, р/с 40702810170010348135 Московский филиал АО КБ «Модульбанк», к/с 30101810645250000092, БИК 044525092; юридический адрес: 625046, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Широтная, д. 170, корп.1, к.81, в лице директора Вохминой Наталии Александровны, действующей на основании Устава, делать оферты на предоставление услуги по экспонированию в многофункциональном концертном комплексе «Роза Холл».
Настоящее предложение делать оферты не является в соответствии с п.1 ст. 437 Гражданского кодекса РФ публичной офертой.

1. Термины и Определения

1.1 **Форум** - Форум недвижимости «Движение», ежегодно проводимое Организатором мероприятие, направленное на объединение профессиональных участников рынка девелопмента и недвижимости Российской Федерации и СНГ с целью обмена опытом, получения новых профессиональных знаний, направленных на развитие компетенций профессиональных участников рынка девелопмента и недвижимости, развития инноваций в данной области, активное вовлечение результатов интеллектуальной деятельности человека в технологии девелопмента, привлечения высоких и новых прогрессивных технологий на рынок девелопмента и недвижимости.

1.2 **Предложение** – настоящее предложение делать оферты на оказание услуг Экспоненту по предоставлению во временное пользование за плату Выставочной площадки со Стендом индивидуальной или типовой застройки в Павильоне с целью размещения на ней экспозиции, демонстрирующей товары и услуги Экспонента участникам Форума недвижимости «Движение» на весь период проведения Форума в соответствующем году), а также оказать иные услуги в соответствии с Заявкой-бронированием стенда и Заявкой на типовую застройку. Опубликована в сети Интернет https://dvizh.ru/expo.

1.3 **Даты проведения Форума** - период времени, исчисляемый в конкретных днях (датах) соответствующего года. Для каждого года проведения Форума Организатор заблаговременно объявляет о Датах проведения Форума. Даты проведения Форума в 2024 году - период с 18 июня 2024 года по 21 июня 2024 года.

1.4 Место проведения Форума - Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, курорт «Роза Хутор».

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

1.5 **Программа Форума** - последовательный перечень событий Форума, установленный Организатором во временной последовательности в отношении каждой и всех Площадок Форума. Программа Форума имеет редакции:

1.5.1. **Предварительная Программа Форума** - анонсируемая Программа Форума с момента объявления Организатором Даты проведения Форума до объявления Организатором Программы проведения Форума;

1.5.2. **Программа проведения Форума** - Программа, объявленная Организатором Форума не позднее 3 (трех) календарных дней до Даты проведения Форума.

1.6 **Основная Программа** - Программа Форума, которая включает официальное открытие, тематические секции, выступления хедлайнеров, а также вечернюю программу в виде стендап-концерта и музыкального концерта. Основную Программу вправе посещать участники Форума, которые являются обладателями билетов «Вездеход», «Вездеход ВИП», стандарт «Маркетинг и продажи», «Риелтор».

1.7 **Дополнительная программа** - Программа Форума, которая не входит в Основную Программу и проходит в формате конференций, круглых столов, тренингов, мастер-майндов, а также включает выставку «Движение ЭКСПО» и неформальные мероприятия. Дополнительную Программу вправе посещать участники Форума, которые являются обладателями билетов «Вездеход», «Вездеход ВИП», стандарт «Маркетинг и продажи», «Партнер» и «Партнер ВИП».

1.8 **Акцепт Предложения** - принятие в полном объеме и без исключений условий Предложения путем направления Заявки претендента в экспоненты на бронирование Выставочного стенда и оказание дополнительных услуг, и последующее заключение Договора присоединения в статусе экспонента на условиях настоящего Предложения.

1.9 **Договор -** договор присоединения (в порядке статьи 428 ГК РФ) к условиям Предложения в статусе Экспонента, заключаемый Организатором и Экспонентом. Договор является акцептом оферты Экспонента, изложенной в Заявке-бронировании, содержит номер используемого Экспонентом Стенда, Даты Форума, являющиеся периодом использования Стенда, с Приложениями о типовом или не типовом Стенде, о составе услуг, получаемых Экспонентом, стоимости дополнительных услуг.

1.10 **Заявка-бронирование Стенда** - оферта Экспонента (претендента в Экспоненты на бронирование), направленная в адрес Организатора, о необходимости предоставления услуг по использованию Выставочной площадки в Павильоне с (типовая форма), с указанием выбора Стенда (возможность бронирования конкретного Павильона и Стенда определяет Организатор, о чем Организатор уведомляет Экспонента дополнительно в порядке, указанном в Предложении), и желаемого к получению со Стендом набора услуг согласно перечню, размещенному на Сайте и/или отраженному в настоящем Предложении.

1.11 **Заявка на типовую застройку** - оферта Экспонента (претендента на типовую застройку), направленная в адрес Организатора, о необходимости предоставления услуги по типовой застройке.

1.12 **Экспонент** - юридическое лицо, являющееся профессиональным участником рынка недвижимости (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), действительно осуществляющий профессиональную деятельность в области девелопмента и недвижимости: деятельность застройщика, производство строительных и отделочных материалов, разработка IT-продуктов, оказание услуг fee-девелопмента (услуги внешнего девелопера, заключающиеся в реализации проектов по заказу инвестора за вознаграждение), и другие, имеющие значение для рынка девелопмента и недвижимости, **чья квалификация проверена Организатором после получения Заявки-бронирования Стенда**, направившее Заявку-бронирование претендента в Экспоненты на бронирование выставочного Стенда и оказание дополнительных услуг и заключившее Договор присоединения в

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

статусе Экспонента, является заказчиком в отношениях с Организатором по Договору присоединения.

1.13 **Павильон** - сооружение, расположенное на территории проведения Форума, предоставленное Организатором Экспоненту на время проведения Форума для размещения Выставочной Площадки Экспонента.

1.12.1 **Павильон №1** (Многофункциональный концертный комплекс «Роза Холл») - временное сооружение сборно-разборное ангарного типа для проведения мероприятий имеющее местоположение: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, восточнее строения по адресу: ул. Набережная Лаванда, д.6 (допускаются только Стенды индивидуального типа застройки).

1.12.2 **Павильон №2** (Павильон ЭКСПО) — временное сборно-разборное каркасно-тентовое сооружение площадью 1500 кв.м., имеющее местоположение: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Набережная Лаванда, д.6 (допускаются Стенды индивидуальной и типовой застройки).

1.14 **Технические условия** - комплекс технических требований, технических регламентов и правил, установленный в Приложении №7 к настоящему Предложению в отношении типа и порядка застройки Стенда в соответствующем Павильоне.

1.15 **Выставочная Площадка** - площадка в Павильоне для размещения Стендов индивидуальной или типовой застройки, площадь и место нахождения которой отражается в приложениях к договору присоединения в статусе экспонента. Технические требования к ней предоставляются Экспоненту дополнительно и/или отражаются в приложениях к Договору присоединения в статусе экспонента и будут являться его неотъемлемой частью.

1.16 **Стенд** - единый комплекс площади с ограниченными размерами, размещенный в пределах закрытой или открытой Выставочной площадки, который Организатор предоставляет Экспоненту для демонстрации экспозиции. В зависимости от выбора Экспонента, Организатором предоставляется возможность застроить Стенд индивидуального типа, или приобрести Стенд типовой застройки.

1.16.1 **Стенд индивидуального типа застройки** - стенд, изготовленный по уникальному дизайнерскому проекту Экспонента, возводимый силами и средствами Экспонента в соответствии с дизайн-макетом стенда, согласованным с Организатором в порядке и сроки, предусмотренные Предложением и Договором. Технические и иные характеристики стенда согласовываются Сторонами в приложениях к Договору.

1.16.2 **Стенд типовой застройки** - стенд стандартной планировки, возводимый Организатором в соответствии с дизайн-макетом стенда, предоставленного Экспонентом и согласованного с Организатором, технические и иные характеристики которого согласовываются Сторонами в приложениях к Договору.

1.17 **Визуализация стенда индивидуального типа застройки (Визуализация)** - дизайн и внешний вид выставочного стенда Экспонента, созданный при помощи 3d-графики. При создании 3d-визуализации стенда, должно быть учтено и изображено следующее: места расстановки оборудования, образцов продукции, расположения места для переговоров с потенциальными покупателями и подписания контрактов.

1.18 **Дизайн-макет брендирования Стенда типовой застройки (Дизайн-макет брендирования)** - конечный внешний вид оформления стенда. В нем отображены концепция, шрифты, тексты, изображения, расположение всех элементов и общая картина элементов стенда: стен, фасада ресепшена, фриза.

1.19 **Дополнительные услуги** - предоставляемые Экспоненту услуги, поименованные в Заявке-бронировании стенда или Заявке на типовую застройку в объеме и количестве, согласованном Организатором и Экспонентом в приложениях к Договору присоединения, подлежащие оказанию Организатором Экспоненту в Даты проведения Форума. Дополнительные услуги сгруппированы следующим образом:

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

1.19.1. **Дополнительные услуги Группы 1**: непосредственно связанные с предоставлением во временное пользование за плату Выставочной площадки со Стендом типовой застройки в Павильоне.

1.19.2. **Дополнительные услуги Группы 2**: рекламно-демонстрационные услуги, направленные на продвижение товаров и услуг Экспонента участникам Форума и потенциальным покупателям.

Перечень Дополнительных услуг Организатора (как исполнителя и как агента), из числа которых Экспонент может сформировать в Заявке-бронировании Пакет услуг, представлен Организатором в приложениях к настоящему Предложению и опубликован Организатором на Сайте.

1.20 **Сроки** - важные контрольные даты и периоды времени, исчисляемые в днях, а в случае необходимости в днях, часах и минутах, для исполнения Сторонами своих обязательств по заключенным Договорам присоединения, установленные в зависимости от дат/периода проведения Организатором Форума, позволяющие обеспечить своевременность выполнения хронологически следующих друг за другом обязательств, что обусловливает проведение точно в срок событий Программы Форума.

1.21 **Стороны** – совместно в отношении всех вместе (Экспонент и Организатор), если из контекста положений настоящего Предложения, Заявки-бронирования или Договора присоединения не следует иное.

1.22 **Календарный план** - перечень дат и периодов времени, в течение которого Экспонент обязан выбрать тип Стенда, согласовать концепцию экспозиции и Стенда, имеет возможность осуществлять монтажные работы в Павильоне на территории Выставочной Площадки в период подготовки, монтажа Стенда, а также после завершения Дат проведения Форума и Программы Форума осуществление работ по демонтажу Стенда и иных выставочных конструкций, возведенных в Павильоне (Приложение №5 к Предложению), их вывозу, а в случае необходимости утилизации.

1.23 **Время монтажа -** перечень дат и периодов времени, в течение которого Экспонент может осуществлять монтажные работы в Павильоне на территории Выставочной Площадки в период подготовки, монтажа Стенда, а также после завершения Дат проведения Форума и Программы Форума осуществлять работы по демонтажу Стенда и иных выставочных конструкций, возведенных в Павильоне (Приложение №5 к Предложению).

1.24 **Правила Павильона** - руководство по поведению гостей/клиентов/сотрудников Экспонента и Организатора при посещении/пользовании Павильоном Организатора, ставящее своей целью создание комфортной и безопасной среды на территории Павильона, в которой все сотрудники Экспонента, Организатора и Участники Форума обращаются с уважением друг к другу, а также с целью обеспечения сохранности Стендов и Павильонов, их конструктивных элементов, обеспечивающих устойчивость сборно-разборных конструкций, и находящегося в них имущества (Приложение №6 к Предложению).

1.25 **Сайт -** принадлежащий организатору информационный ресурс, размещенный на программно-аппаратном комплексе Организатора, используемый Организатором для публичного доступа в сети Интернет по адресу: https://dvizh.ru/expo, обеспечивающий информирование Экспонента о содержании настоящего Предложения, вносимых изменениях, Перечне Дополнительных услуг Организатора, схеме расположения Павильонов и Стендов, Технических условиях и Правилах Павильонов.

1.26 **Билет категории «Партнер»** - билет, дающий посетителю право участвовать во всех мероприятиях дополнительной программы, занимая любые места в залах, кроме ВИП-рядов, а также посещать выставку «Движение ЭКСПО». Включает кофе-брейки. Количество билетов данной категории на одного экспонента

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

рассчитывается, исходя из площади Стенда в соответствии с положениями Приложения №2 к Предложению (Перечень Услуг Организатора). Описание других категорий билета содержатся на сайте https://dvizh.ru/. Для экспонента предусмотрена возможность за отдельную плату приобрести билеты категории «Партнер ВИП», а также дополнительные билеты категории «Партнер» .

1.27 **Бейдж «Экспонент»** - бейджи для сотрудников Экспонента, на основании которых им предоставляется доступ в Павильон №1 и Павильон №2. Количество предоставляемых Бейджей «Экспонент» определяется исходя из площади Стенда (Приложение №2 к Предложению).

2. Общие положения

2.1 Экспонент направлением Заявки-бронирования Стенда принимает условия Предложения с учетом условий, определенных Договором, исключительно на условиях Договора и настоящего Предложения, и лишь в случае полного принятия условий Предложения и Договора. Частичный акцепт, а равно акцепт на иных условиях не допускается. Направление Экспонентом Заявки-бронирования Стенда и заключение Договора присоединения свидетельствует о полном принятии Экспонентом условий, содержащихся в настоящем Предложении.

2.2 При взаимном согласовании Стороны вправе дополнительным соглашением к Договору присоединения установить особые условия оказания услуг.

2.3 После совершения действий, поименованных в пункте 2.1. Предложения, в момент заключения Договора присоединения происходит полный и безоговорочный акцепт Предложения, и Экспонент не вправе заявить односторонний отказ по основанию его несогласия с условиями настоящего Предложения. Возврат денежных средств в связи с отменой Заявки-бронирования Стенда и/или расторжения Договора возможен лишь в порядке и на условиях, установленных настоящим Предложением.

2.4 Направляя Заявку-бронирование Стенда, Экспонент выражает свое согласие пользоваться Выставочной Площадкой в соответствии с условиями Договора и ее целевым назначением, а также соблюдать Технические условия и Правила Павильона. В момент заключения Договора присоединения у Экспонента возникают обязательства, установленные настоящим Предложением.

2.5 Совершая действия, указанные в пункта 2.1-2.3 Предложения, Экспонент обязуется соблюдать требования, установленные законодательством Краснодарского края Российской Федерации, касающиеся ограничений, в том числе, связанных с пандемией коронавирусной инфекции COVID-19, либо иными другими, необходимыми для оказания услуг по настоящему Предложению.

2.6 Экспонент принимает условия настоящего Предложения путем совершения Экспонентом следующих действий:

2.5.1 Экспонент на сайте Организатора самостоятельно знакомится с содержанием настоящего Предложения и Приложениями к нему, схемой расположения Павильонов и Стендов, Техническими условиями и Правилами посещения Павильонов, выбирает набор услуг, необходимый Экспоненту, и направляет на электронную почту Организатора **expo@dvizhenie.forum** Заявку-бронирование Стенда претендента в экспоненты на бронирование, которая является офертой на условиях Предложения по форме Приложения №1 к Предложению, с указанием выбора Стенда и, желаемым к получению набора Дополнительных услуг. После проверки статуса Экспонента и после проверки наличия свободных Стендов Организатор направляет в адрес Экспонента Договор по форме Приложения №4, который является акцептом Заявки-бронирования Стенда на условиях Предложения. После заключения Договора Экспонент полностью оплачивает счет в соответствии с положениями раздела 5 Предложения и условиями Договора. Экспонент полностью несет ответственность за правильность и достоверность указанных им в Заявки-бронировании Стенда и

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

Договоре сведения/информацию об Экспоненте, поскольку с использованием сведений/информации об Экспоненте Организатор будет производиться обмен информацией с Экспонентом и оказание услуг Экспоненту.

2.5.2 Направление Экспонентом Заявки-бронирования Стенда, подписание Договора подтверждает факт того, что Экспонент ознакомился с условиями настоящего Предложения и полностью и безоговорочно принял их.

2.5.3 Экспонент соглашается с тем, что до совершения им действий по направлению в качестве оферты Заявки-бронирования Стенда, по принятию акцепта посредством заключения Договора присоединения, установленных настоящим Предложением, он ознакомился с условиями настоящего Предложения, с условиями бронирования Стендов, Техническими требованиями, Правилами посещения Павильонов, а также, что он соответствует критериям квалификации Экспонента. Заключением Договора Экспонент подтверждает, что положения и условия настоящего Предложения и иных обязательных правил, изложенных в Приложениях к Предложению ему полностью понятны.

2.5.4 В случаях, когда со стороны Экспонента выступает его представитель, Экспонент подтверждает и признает, что все действия/бездействия такого лица являются действиями Экспонента с ведома, согласия и в интересах Экспонента.

2.5.5 Необходимую дополнительную информацию Экспонент вправе узнать, направив письмо Организатору по электронной почте на адрес: **expo@dvizhenie.forum.**

2.5.6 Договор (Договор присоединения в статусе Экспонента) Организатор и Экспонент заключают после совершения следующих действий:

2.5.6.1 Заполнение Заявки-бронирования Стенда в соответствии с пунктом 1.10. Предложения по утвержденной Организатором форме в Приложении №1, размещенной на Сайте.

2.5.6.2 Подтверждение Организатора о соответствии Экспонента требованиям Организатора, наличии свободных Стендов, по телефону или по электронной почте;

2.5.6.3 Направление Организатором Экспоненту для заключения Сторонами Договора.

2.6. Стороны согласовали следующий порядок взаимодействия по настоящему Предложению и Договору: Заявку-бронирование Стенда Экспонент направляет на адрес электронной почты Организатора, указанный в настоящем Предложении и на Сайте, дальнейшая переписка Сторон и обмен юридически значимыми документами в рамках настоящего Предложения и Договора Стороны будут осуществлять по контактным данным Экспонента, указанным в Заявке-бронировании и Договоре (в том числе посредством электронной почты, мессенджеров и иных технических средств мгновенной коммуникации WhatsApp, Telegram, чтобы из существа переписки можно было идентифицировать, что она исходит от уполномоченных представителей Сторон и содержит сведения об отправителе).

Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам или средствам коммуникации. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное Стороной настоящего Предложения и Договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

2.7 Экспонент особо уведомлен Организатором, что в случае выявления Организатором факта предоставления Экспонентом недостоверной информации (в том числе при заполнении Заявки-бронирования Стенда) либо при выявлении факта отсутствия причастности Экспонента к сфере девелопмента и несоответствии требованиям пункта 1.11 Предложения, Организатор может отказать в оказании услуг в рамках настоящего Предложения и Договора и обладает правом на односторонний отказ от них в порядке, установленном Предложением.

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

3. Права и обязательства сторон

3.1. Экспонент имеет право:

3.1.1 Требовать соответственного уменьшения платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования Выставочной Площадкой, предусмотренные настоящим Договором, не соответствует заявленным или ухудшились в процессе эксплуатации, только на основании документально подтвержденных документов и/или фото-видео фиксации с составлением двухстороннего акта, подписанного представителем Экспонента и представителем Организатора.

3.1.2 С письменного согласия Организатора производить монтаж дополнительных конструкций внутри Выставочной Площадки в виде Стенда в соответствии с Техническими условиями. Стенд должен соответствовать строительным нормам и вышеуказанным техническим регламентам.

3.2. Экспонент обязан:

3.2.1. Своевременно произвести оплату в соответствии с условиями Предложения и Договора.

3.2.2. Пользоваться Стендом и Выставочной Площадкой в соответствии с условиями Предложения, Договора и ее целевым назначением, а также соблюдать Правила Павильона и Технические условия.

3.2.3. Поддерживать Стенд и Выставочную Площадку в надлежащем состоянии и поддерживать чистоту, в том числе самостоятельно и за свой счет осуществлять вывоз твердых бытовых отходов.

3.2.4. В срок, установленный в Календарном плане, Экспонент обязуется выбрать тип Стенда застройки, определенной в п. 1.16. Предложения, из числа предложенных Организатором свободных (не занятых другими Экспонентами) Стендов, путем направления заявки на типовую застройку, а также подписания Сторонами Договора и приложений к нему.

3.2.5. Строго соблюдать Время монтажа, установленного в Календарном плане (Приложение №5) к настоящему Предложению.

3.2.6. Довести до своих гостей/клиентов/сотрудников экспозиции полную и достоверную информацию о правилах пользования услугами Организатора, в том числе о Правилах Павильона в строгом соответствии с Приложением №6 к Предложению. Нести ответственность за действия лиц, указанных в настоящем пункте, при их нахождении на территории Павильона Организатора в порядке, указанном в Календарном плане.

3.2.7. По истечению срока действия Договора вернуть Организатору Выставочную Площадку и Стенд типовой застройки в полной комплектации и пригодном к использованию состоянии по акту приема-передачи по форме Приложения №4.2, являющегося приложением к Договору.

3.2.8. Исключить/не осуществлять самостоятельный ремонт Выставочной Площадки, Стенда типовой застройки в случае их повреждения, а письменного уведомить Организатора на адрес его электронной почты: expo@dvizhenie.forum.

3.2.9. В случае повреждения Выставочной Площадки, Стенда типовой застройки в период пользования до момента возврата Организатору по акту приема-передачи, за свой счет возместить Организатору документально подтвержденные понесенные убытки.

3.2.10. Предоставить по запросу Организатора документы и информацию, необходимые для надлежащего оказания услуг в течение 1 (одного) рабочего дня.

3.2.11. Принимать все меры для оперативного рассмотрения и согласования макетов и контент-материалов в рамках Договора в сроки, установленные Договором и Предложением в Календарном плане (Приложение №5).

3.3. Организатор имеет право:

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

3.3.1. Осуществлять проверку состояния и осуществлять фото и видео-фиксацию Выставочной Площадки и находящихся на ее территории систем инфраструктуры.

3.3.2. Контролировать целевое использование Экспонентом переданной в пользование Выставочной Площадки и соблюдение Экспонентом Технических условий и Правил Павильона.

3.3.3. Требовать возмещения убытков в случае, если Экспонент использует Выставочную Площадку не в соответствии с ее целевым назначением и условиями Предложения и Договора или в нарушение правил и Технических условий, поименованных в настоящем Предложении.

3.3.4. Запрашивать информацию, необходимую для выполнения Организатором обязательств по Договору и Предложению.

3.3.5. Привлекать по своему усмотрению без согласования с Экспонентом другие организации и предприятия для проведения работ, связанных со строительством и обслуживанием Выставочной площадки,.

3.4. Организатор обязан:

3.4.1. Предоставить Экспоненту по акту приема-передачи (по форме Приложения №4.2) Выставочную Площадку и Стенд, в случае если Стенд изготавливает и монтирует Организатор, в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями Предложения и Договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Экспонента препятствия в пользовании Выставочной Площадкой и Стендом.

3.4.3. Принять от Экспонента по акту приема-передачи Выставочную Площадку и Стенд типовой застройки в течение одного дня после истечения Дат проведения Форума.

3.4.4. Оказать указанные в п. 2.5. Предложения, Договоре и приложениях к нему услуги на условиях и в сроки, закрепленные в Договоре.

3.4.5. Осуществлять клининг на территории Выставочной Площадки, находящейся в пользовании Экспонента в период проведения Форума, 1 (один) раз в сутки.

4. Порядок приемки оказанных услуг

4.1. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента возврата Выставочной площадки и Стенда типовой застройки по акту Организатор в соответствии с условиями Договора направляет Экспоненту Акт об оказании услуг (далее – Акт).

4.2. Экспонент обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть предоставленный Организатором Акт, подписать и вернуть его в адрес Организатора или в тот же срок представить письменный мотивированный отказ от приемки услуг. В случае неподписания Экспонентом Акта и непредставления мотивированного отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта, услуги считаются надлежащим образом оказанными Организатором и принятыми Экспонентом.

5. Сроки. Расчеты

5.1. Общая сумма услуг фиксируется сторонами в Договоре и приложениях к нему, НДС не облагается на основании п.2 ст.346.11 Налогового Кодекса РФ. В случае наступления обстоятельств, влекущих применения к Организатору налога на добавленную стоимость, с момента наступления таких обстоятельств Организатор вносит в одностороннем порядке изменения в стоимость услуг, увеличивая их на размер Налога на добавленную стоимость (НДС). Такие изменения стоимости услуг Организатора применимы к Экспонентам, заключившим Договоры присоединения после наступления изменения стоимости услуг при переходе Организатора к исчислению и уплате НДС.

5.2. Оплата по Договору осуществляется в сроки и порядке, согласованном Сторонами в Договоре и/или приложениях к нему.

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

5.3. Расчеты по Договору осуществляются в рублях РФ в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора, указанный в настоящем Предложении и/или Договорах. Обязанность Экспонента по оплате считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Организатора.

5.4. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор и отказаться от настоящего Предложения по взаимному соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ с применением последствий, установленных пунктом 6.8 настоящего Предложения.

5.5. Организатор вправе отказаться от исполнения обязательств по Предложению и Договору и в одностороннем порядке его расторгнуть в случае допущенных Экспонентом нарушения сроков, установленных п.5.2. Предложения, более чем на 2 (два) рабочих дня.

5.6. Отказ от Предложения и расторжение Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств, принятых до момента его расторжения.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Предложению и Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и в рамках установленных в вышеуказанных документах обязательств.

6.2. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательства любой из Сторон не освобождают Сторону, не исполнившую либо ненадлежащим образом исполнившую свои обязательства по настоящему Предложению или Договору от исполнения обязательства в натуре.

6.3. Организатор не несет ответственности за достоверность информации, которую предоставил Экспонент для исполнения п. 2.5. Предложения, в том числе за нарушение авторских прав. Всю ответственность за такие нарушения в случае наличия вины несет Экспонент.

6.4. Экспонент отвечает по всем требованиям и претензиям, которые могут быть предъявлены к Организатору по поводу любого ущерба или повреждений, причиненных третьим лицам, имуществу или окружающей среде в процессе содержания и (или) использования имущества, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством ответственность за такой ущерб несет Организатор.

6.5. За просрочку оплаты в сроки и на условиях, определенных в Предложении и Договоре, Экспонент выплачивает по требованию Организатора неустойку в размере 0,1% от величины задолженности за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости неоплаченных услуг.

6.6. За нарушение указанного в п.3.2.9. Предложения срока возмещения стоимости поврежденного имущества Экспонент по требованию Организатора за каждый день просрочки уплачивает 0,1% от невыплаченной суммы, но не более 20 % от стоимости невыплаченной суммы.

6.7. За задержку передачи Выставочной Площадки Экспоненту в сроки, установленные Предложением и Договором, Организатор, допустивший такую просрочку, выплачивает Экспоненту на основании его письменного требования неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 20 % от цены Договора.

6.8. В случае досрочного расторжения Договора и отказа от Предложения по инициативе Экспонента, Организатор вправе удержать (взыскать) неустойку в процентном отношении от цены Договора (п. 5.1. Предложения и в соответствии с условиями Договора и приложений к нему) в следующем размере:

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

- в срок менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала проведения Форума - 100 (сто) % от цены Договора ,

- в срок от 31 (тридцати одного) дня до 60 (шестидесяти) календарных дней до даты начала проведения Форума - 50 (пятьдесят) % от цены Договора,

- в срок свыше 61 (шестидесяти одного) календарного дня до даты начала проведения Форума - 20 (двадцать) % от цены Договора,

6.9. За нарушение сроков указанных в п.3.2.4. Предложения Экспонент по требованию Организатора за каждый день просрочки уплачивает 0,1 % от стоимости Договора за каждый день просрочки до даты исполнения обязательства.

6.10. В случае досрочного расторжения Договора и отказа от Предложения в соответствии с п. 5.5. Предложения по инициативе Организатора, Экспонент вправе требовать возврата уплаченных денежных средств по Договору в полном объеме с учетом положений пункта 6.8 Предложения .

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора и Предложения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Все претензии и уведомления по неисполненным или исполненным ненадлежащим образом обязательствам предъявляются Сторонами в письменном виде. Письменные претензии передаются по реквизитам, указанным в настоящем Предложении или Договоре, либо направляются почтовым отправлениями с уведомлением о вручении.

Датой получения претензии считается дата расписки другой Стороны в получении, либо подтверждение о вручении почтового отправления с претензией.

Датой ответа на претензию считается дата на штемпеле почтового отделения отвечающей Стороны или дата расписки Стороны в получении.

7.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны). Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения претензии.

7.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в настоящем Соглашении, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Ответчика.

8. Форс-мажор

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Стороны договорились, что действия государственных органов власти по введению «Режима Ограничений» на части территории Российской Федерации связанных с проведением Специальной Военной Операции или новой коронавирусной инфекции (COVID-19), а также нерабочих дней, не сопровождающиеся введением

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

режима военного положения или чрезвычайной ситуации, также являются форс-мажорными обстоятельствами для целей оферты и Договора.

8.3 В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны согласовали применение положений оговорки Международной торговой палаты (далее - МТП) от 2020 года. Сторонами согласовано применение полной формы оговорки МТП http://www.iccwbo.ru/documents/RU_2020_icc_force_majeure_clause.pdf .

9. Условия обработки персональных данных

9.1. В соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Закон) Экспонент признает и соглашается с тем, что совершение Экспонентом действий, указанных в настоящем Предложении, является полным и информированным согласием Экспонента на предоставление Организатору персональных данных Экспонента, а равно персональных данных третьих лиц, сообщаемых Экспонентом Организатору в процессе направления Заявки-бронирования и взаимодействия в рамках Предложения и Договора.

8.2. Обработка персональных данных Экспонента осуществляется в соответствии с Законом и включает в себя сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), сортировку, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Организатор осуществляют обработку персональных данных Экспонента с использованием средств автоматизации.

8.3. Экспонент настоящим дает свое полное согласие Организатору на предоставление прав на передачу и обработку персональных данных Экспонента, предоставленных в рамках настоящего Предложения, указанных при направлении Заявки-бронирования и заполнения информации на Сайте.

8.4. Согласие на обработку персональных данных Экспонента Организатором может быть отозвано Экспонентом путем направления письменного заявления Организатору на электронный адрес: expo@dvizh.ru.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Предложение вступает в силу с момента его размещения на Сайте и действует бессрочно. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возникших в отношении Форума и на период Дат Форума соответствующего года.

10.2. Предложение может быть отозвано Организатором в любой момент до его принятия Экспонентом.

10.3. Все изменения, вносимые в настоящее Предложение, подлежат размещению на Сайте и вступают в силу с момента размещения таких изменений на Сайте.

10.4. Каждая из Сторон настоящего Предложения и Договоров будут сохранять строгую конфиденциальность получения от другой Стороны технологической, финансовой, коммерческой и другой информации и примет все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения. Не будет считаться нарушением настоящей Оферты и Договоров раскрытие конфиденциальной информации, если такая информация раскрыта по письменному запросу органом государственной власти, иным государственным органом, органом местного самоуправления в целях выполнения их функций и ее раскрытие этим органам обязательно для получающей стороны. При этом получающая сторона должна незамедлительно известить передающую сторону о поступившем запросе.

10.5. Во всем, что не урегулировано положениями настоящего Предложения, применяются положения действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

10.6. Приложения:

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

10.6.1. Приложение №1 Типовая форма Заявки-бронирования Стенда (форма).

10.6.2 Приложение №1.А Заявка на типовую застройку (образец).

10.6.3. Приложение №2 Перечень Дополнительных услуг Организатора.

10.6.4. Приложение №3. Место нахождения Выставочной Площадки и схема Павильона (Павильон №1. Многофункциональный концертный комплекс «Роза Холл», Павильона №2. Павильон ЭКСПО).

10.6.5. Приложение №4 Типовая форма договора присоединения в статусе экспонента (Договор).

10.6.5.1. Приложение №4.1 к Договору. Прайс-лист для определения суммы ущерба.

10.6.5.2. Приложение №4.2 к Договору. Акт приёма-передачи выставочной площадки (форма).

10.6.5.3. Приложение №4.3 к Договору. Место нахождения Выставочной Площадки и схема Павильона (выбранные Экспонентом).

10.6.5.4. Приложение №4.4 к Договору. Перечень услуг, стоимость и порядок оплаты (образец).

10.6.6. Приложение №5 Календарный план

10.6.7. Приложение №6. Правила Павильона

10.6.8.Приложение №7. Технические требования к Выставочной площадке и Стенду.

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

Приложение №1
к Предложению делать оферты
на предоставление услуги по экспонированию в павильонах на территории курорта «Роза Хутор» в рамках Форума недвижимости «Движение»

Заявка-бронирование Стенда
ФОРМА

“__” _____202___

_____(ИНН _____, ОГРН_____), (далее - Экспонент), в лице_____, действующего на основании _____, настоящим просит предоставить Выставочную Площадку, находящуюся в Павильоне № ___, площадь Выставочной Площадки — ___ кв.м, номер Выставочной Площадки — ___, а также просит оказать Дополнительные услуги Группы 2:

1. Упоминание Экспонента в каталоге экспонентов,[1] который войдет в раздаточные материалы участников Форума, тираж 7000 экземпляров, ½ (одна вторая) полосы;[2]
2. Упоминание об Экспоненте на отдельной странице Сайта https://dvizh.ru/expo в формате логотипа;
3. Размещение логотипа в Приложении форума в разделе «Выставка» с описанием компании и кликабельной ссылкой на сайт;
4. Упоминание информации об Экспоненте в каналах коммуникации Форума недвижимости «Движение»;
5. Размещение видеоролика на медиаэкране в зоне ЭКСПО;
6. Билеты участника Форума категории «Партнер» в количестве __ шт.
7. Бейджи «Экспонент» в количестве __ шт..

“_____” подтверждает свое соответствие критериям, предъявляемым к Экспонентам в Предложении и является юридическим лицом, являющимся профессиональным участником рынка недвижимости, действительно осуществляю профессиональную деятельность в области девелопмента и недвижимости: _____.
(указать вид деятельности)

Экспонент, подписывая настоящую Заявку, предоставляет согласие Организатору на передачу и обработку персональных данных субъектов персональных данных третьим лицам в целях использования в соответствии с условиями Предложения и Договора.

Сайт “_____”: _____.
Ссылки на участие компании в рейтингах : _____.
Реквизиты Экспонента:
Юридический адрес:
ОГРН
ИНН/КПП
Р/с №
Банк
к/с:
БИК
e-mail:_____, контактный телефон _____

_____/_____/

[1] - только при условии заключения договора присоединения в статусе экспонента до 01.04.2024 года

[2] - макет разрабатывает Организатор на основании предоставленной Экспонентом информации: логотипа, фирменного стиля, текста, контактных данных (срок предоставления информации - до 01.04.2024 г.). Организатор направляет макет на согласование Экспоненту на адрес электронной почты, указанный в Заявке-бронировании Стенда или Договоре.

Экспонент обязан согласовать текст упоминания в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его направления Организатором.

Экспонент обязан согласовать готовый макет упоминания в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его направления Организатором.

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

Приложение № А
к Предложению делать оферты
на предоставление услуги по экспонированию в павильонах на территории курорта «Роза Хутор» в рамках Форума недвижимости «Движение»

Заявка на типовую застройку Стенда
ОБРАЗЕЦ

_____(ИНН _____, ОГРН_____), (далее - Экспонент), в лице_____, действующего на основании _____, настоящим просит произвести строительно - монтажные и демонтажные работы по типовой застройке Стенда № __ площадью ___ кв.м.

Перечень Дополнительных услуг Группы 1, выполняемых в рамках организации типовой застройки:

№	Наименование	Информация
1.	Разработка макета брендирования стенда в фирменном стиле Экспонента	Да/нет (выбрать)
2.	Возведение стен с нанесением брендирования	Да (входит по умолчанию)
3.	Ресепшен	Размер (указывает Организатор)
4.	Плазменная панель, 55 дюймов	Да/нет (выбрать)
5.	Стол круглый	Количество, шт (указывает Экспонент)
6.	Барный стул для ресепшена	Количество, шт (указывает Экспонент)
7.	Диван	Да/нет (выбрать)
8.	Стулья	Количество, шт (указывает Экспонент)
9.	Урна для мусора	Количество, шт
10.	Живое декоративное растение для интерьера	Да/нет (выбрать)
11.	Ковролин	Да (входит по умолчанию)
12.	Подсветка по периметру	Да (входит по умолчанию)

_____/_____/

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

Приложение №2
к Предложению делать оферты
на предоставление услуги по экспонированию в павильонах на территории курорта «Роза Хутор» в рамках Форума недвижимости «Движение»

Перечень Услуг Организатора

№ п/п	Наименование услуги	Содержание / площадь[3]	Цена, руб.	Примечание
1	Стенд типовой застройки / стенд индивидуального типа застройки			
2	Услуга типовой застройки Стенда		согласовывается Сторонами в Дополнительных соглашениях	Экспоненту необходимо направить информацию о намерении получить услугу по типовой застройке стенда до 1 марта 2024. По истечению данного срока заявки будут рассматриваться и приниматься в работу в индивидуальном порядке при наличии временного ресурса на выполнение заказа.
3.	Дополнительные услуги Группы 1:	разработка макета брендирования Стенда типовой застройки	10 000,00	Необходимо указать потребность в разработке макета в заявке на типовую застройку стенда
4.	Дополнительные услуги Группы 2.		входят в стоимость Стенда	1. Упоминание Экспонента в каталоге экспонентов,[4] который войдет в раздаточные материалы участников Форума, тираж 7000 экземпляров, 1/2 (одна вторая) полосы[5] 2. Упоминание об Экспоненте на отдельной странице Сайта https://dvizh.ru/expo в формате логотипа; 3. Размещение логотипа в Приложении форума в разделе «Выставка» с описанием компании и кликабельной ссылкой на сайт;

[3] - фактическая площадь предоставляемого Экспоненту Стенда может отличаться от площади, указанной в настоящем Приложении, не более чем на 12 (двенадцать) процентов. Данное изменение площади Стенда не будет являться основанием для соразмерного изменения цены или в качестве основания для одностороннего расторжения Договора

[4] - только при условии заключения договора присоединения в статусе экспонента до 01.04.2024 года

[5] - макет разрабатывает Организатор на основании предоставленной Экспонентом информации: логотипа, фирменного стиля, текста, контактных данных (срок предоставления информации - до 01.04.2024 г.). и направляет его на согласование Экспоненту на адрес электронной почты, указанный в Заявке-бронировании Стенда или Договоре.

Экспонент обязан согласовать текст упоминания в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его направления Организатором.

Экспонент обязан согласовать готовый макет упоминания в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его направления Организатором.

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

				4. Упоминание информации об Экспоненте в каналах коммуникации Форума недвижимости «Движение»; 5. Размещение видеоролика на медиаэкране в зоне ЭКСПО (Павильон №2); 6. Билеты участника Форума категории «Партнер», дающей право участвовать в дополнительной программе мероприятия занимать любое свободное место в зале (кроме ВИП-рядов) Количество билетов участника Форума определяется исходя из площади Стенда, указанной в пунктах 1 и 2 настоящего Приложения: - 8–15 м² — 2 билета - 20–24 м² — 3 билета, - 25–50 м² — 4 билета. 7. Бейджи «Экспонент».Количество предоставляемых Экспоненту Бейджей определяется исходя из площади Стенда, указанной в пунктах 1 и 2 настоящего Приложения: - 8-12 м² — 2 бейджа, - 15-20 м² — 3 бейджа, - 24-25 м² — 4 бейджа, - 30-50 м² — 5 бейджей.

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

Приложение № 3
к Предложению делать оферты
на предоставление услуги по экспонированию в павильонах на территории курорта «Роза Хутор» в рамках Форума недвижимости «Движение»

Место нахождения Выставочной Площадки и схема Павильона

Схема расположения Выставочных Площадок в Павильоне №1 (Многофункциональный концертный комплекс «Роза Холл»)

*Павильоны, отмеченные на схеме темно-серым цветом, недоступны для бронирования

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

Приложение № 3
к Предложению делать оферты
на предоставление услуги по экспонированию в павильонах на
территории курорта «Роза Хутор» в рамках Форума недвижимости
«Движение»

Место нахождения Выставочной Площадки и схема Павильона

Схема расположения Выставочных Площадок в Павильоне №2
(Павильон ЭКСПО)

*Павильоны, отмеченные на схеме темно-серым цветом, недоступны для бронирования

Подписи сторон

Организатор
Общество с ограниченной ответственностью «Форум Недвижимости «Движение»
(ООО «Форум недвижимости «Движение»)

Директор

_____/Н.А. Вохмина/
М.П

Экспонент
ООО «_____»

Директор

_____/_____/
М.П

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

Приложение № 4
к Предложению делать оферты
на предоставление услуги по экспонированию в павильонах на
территории курорта «Роза Хутор» в рамках Форума недвижимости
«Движение»

Типовая форма договора присоединения в статусе экспонента
(форма)

ДОГОВОР
присоединения в статусе экспонента

г. Тюмень «__»_____ 202___ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Форум Недвижимости «Движение» (ООО «Форум недвижимости «Движение»), в лице директора Вохминой Наталии Александровны, действующей на основании Устава, далее именуемое Организатор, с одной стороны, и

_____, в лице_____, действующего на основании _____ с другой стороны, (далее именуемый (ое) Экспонент), заключили настоящий договор присоединения в статусе экспонента от "____" _____202__г. (далее – Договор) о нижеследующем.

Терминология, используемая в настоящем Договоре, установлена Предложением Организатора, размещенного на Сайте Организатора https://dvizh.ru/expo.

1. Предмет договора.

1.1. Экспонент, заключив настоящий Договор на основании Заявки-бронирования Экспонента от _____ (Приложение А к настоящему Договору), присоединяется к Предложению Организатора и обязуется выполнять условия Предложения при пользовании услугой Организатора по экспонированию в Павильонах на территории курорта «Роза Хутор» в Даты проведения Форума недвижимости «Движение» в 2024 году.

Экспонент подтверждает соответствие критериям, предъявляемым к Экспонентам в Предложении и является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся профессиональным участником рынка недвижимости, осуществляющим деятельность в области девелопмента и недвижимости, а также имеет положительные отзывы от клиентов и партнеров, хорошую репутацию.

1.2. Настоящий Договор является Договором присоединения, заключаемым в порядке, предусмотренном ст. 428 ГК РФ. Заключая настоящий Договор присоединения, Экспонент подтверждает свое ознакомление и безоговорочное согласие на оказание услуг Экспонирования в соответствии с условиями настоящего Договора, положениями Заявки-бронирования Стенда и Предложения. Экспонент обязуется выполнять условия, изложенные в Предложении и настоящем Договоре и приложениях к нему.

1.3. Стороны несут права и обязанности по настоящему Договору в порядке и пределах, указанных в Предложении и настоящем Договоре, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.4. В случае внесения изменений в Предложение, порядок оказания услуг Организатор обязуется уведомить Экспонента о внесенных изменениях.

1.5. Каждая из Сторон будет сохранять строгую конфиденциальность получения от другой Стороны технологической, финансовой, коммерческой и другой информации и примет все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения. Не будет считаться нарушением раскрытие конфиденциальной информации, если такая информация раскрыта по письменному запросу органом государственной власти, иным государственным органом, органом местного самоуправления в целях выполнения их

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

функций и ее раскрытие этим органам обязательно для получающей стороны. При этом получающая сторона должна незамедлительно известить передающую сторону о поступившем запросе.

1.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

1.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение А – Заявка-бронирование Стенда от _____.

Приложение №1 - Прайс-лист для определения суммы ущерба.

Приложение №2 - АКТ приёма-передачи Выставочной площадки и Стенда (форма).

Приложение №3 - Место нахождения Выставочной Площадки и Стенда в Павильоне.

Приложение №4 - Перечень услуг, стоимость и порядок оплаты (форма).

1.8. Реквизиты и подписи Сторон:

Организатор

Общества с ограниченной ответственностью «Форум Недвижимости «Движение»
(ООО «Форум недвижимости «Движение»)

юридический адрес: 625046, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Широтная, д. 170, корп.1, к.81
ОГРН 1227200012500,
ИНН/КПП 7203541583/720301001,
р/с 40702810170010348135 Московский филиал АО КБ «Модульбанк»,
к/с 30101810645250000092,
БИК 044525092;

E-mail:

Директор

_____/Н.А. Вохмина

Экспонент

E-mail:

Директор

_____/_____

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

Приложение № 4.1
к Предложению делать оферты
на предоставление услуги по экспонированию в
павильонах на территории курорта «Роза Хутор» в
рамках Форума недвижимости «Движение»
Приложение №1
к договору присоединения в статусе экспонента
№ _____/__ от __.__.202__

ПРАЙС-ЛИСТ для определения суммы ущерба

1. Стоимость отдельных частей, деталей Имущества Павильона и Стендов

№ п/п	Наименование деталей, частей	Стоимость, евро*
Roder Тентовая конструкция Party tent		
1	алюминиевый каркас модуля 3х3 м высота стены 3 м	2 271,83
2	алюминиевый каркас модуля 4х3 м высота стены 3 м	2461,84
3	алюминиевый каркас модуля 6х3 м высота стены 3 м	2978,93
4	алюминиевый каркас модуля 10х3 м высота стены 3 м	4 465,76
5	тент боковой высота стены 3 м	237,74
6	тент боковой с окнами высота стены 3 м	550,68
7	тент торцевой ширина 3 м высота стены 3 м	237,74
8	тент торцевой с окнами ширина 3 м высота стены 3 м	550,68
9	тент торцевой ширина 4 м высота стены 3 м	278,38
10	тент торцевой с окнами ширина 4 м высота стены 3 м	591,32
11	тент кровли (Party tent 3 м)	306,37
12	тент косынка (Party tent 3 м)	151,62
13	тент кровли (Party tent 4 м)	322,00
14	тент косынка (Party tent 4 м)	170,38
15	тент кровли (Party tent 6 м)	418,91
16	тент косынка (Party tent 6 м)	311,06
17	тент кровли (Party tent 10 м)	573,66
18	тент косынка (Party tent 10 м)	389,21
Roder Тентовая конструкция Party tent Highlight 3х3 м		
19	алюминиевый каркас 3х3 м	1 094,16

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

20	тент боковой	186,00
21	тент боковой с окнами	364,20
22	тент кровли	876,89
Roder Тентовая конструкция Party tent Highlight 5х5 м		
23	алюминиевый каркас модуля 5х5 м	1 406,78
24	тент боковой	228,21
25	тент боковой с окнами	407,97
26	тент кровли	1 233,28
Roder Тентовая конструкция Big tent		
27	алюминиевый каркас модуля 15х5 м высота стены 3 м	15 155,73
28	алюминиевый каркас модуля 15х5 м высота стены 4 м	16 495,30
29	алюминиевый каркас модуля 20х5 м высота стены 3 м	19 243,22
30	алюминиевый каркас модуля 20х5 м высота стены 4 м	20 146,69
31	алюминиевый каркас модуля 25х5 м высота стены 4 м	34 985,11
32	алюминиевый каркас модуля 30х5 м высота стены 4 м	41 982,13
33	алюминиевый каркас модуля 30х5 м высота стены 6 м	62 973,20
34	алюминиевый каркас модуля 30х5 м SOLUTION	81 865,16
35	тент боковой высота стены 4 м	484,51
36	тент боковой с окнами высота стены 4 м	775,25
37	тент торцевой высота стены 4 м	484,51
38	тент торцевой с окнами высота стены 4 м	775,25
39	тент кровли (Big tent 15 м)	1 266,28
40	тент косынка (Big tent 15 м)	597,10
41	тент кровли (Big tent 20 м)	1 569,76
42	тент косынка (Big tent 20 м)	945,68
43	тент кровли (Big tent 25 м)	1 848,26
44	тент косынка (Big tent 25 м)	1 078,54
45	тент кровли (Big tent 30 м)	2 141,73
46	тент косынка (Big tent 30 м)	1 489,63
Roder Тентовая конструкция Wine tent		

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

47	алюминиевый каркас модуля 8х3 м высота стены 3 м	6 649,94
48	алюминиевый каркас модуля 10х3 м высота стены 3 м	8 062,43
49	тент боковой высота стены 3 м	397,79
50	тент боковой с окнами высота стены 3 м	666,64
51	тент торцевой ширина 3 м высота стены 3 м	222,70
52	тент торцевой с окнами ширина 3 м высота стены 3 м	550,68
53	тент торцевой ширина 4 м высота стены 3 м	278,38
54	тент торцевой с окнами ширина 4 м высота стены 3 м	591,32
55	тент кровли (Wine tent 8 м)	777.97
56	тент косынка (Wine tent 8 м)	285.10
57	тент кровли (Wine tent 10 м)	972,46
58	тент косынка (Wine tent 10 м)	356,38

Дополнительное оборудование

59	Стеклянная панель 5х1,25х3 м	1 137,54
60	Пластиковая панель 5х1,25х3 м	439,23
61	Алюминиевая панель 5х1,25х3 м	1 019,53
62	Лайнинг (белая декоративная ткань) 1 кв.м.	25,00
63	Деревянный пол, размер 0,5х5 м	43,00
64	Дверь алюминиевая со стеклянными вставками	4 500,00
65	Козырек пластиковый	600,00
66	Дизельный обогреватель «Thermo Betox 1200»	4 000,00
67	Дизельный обогреватель «Thermo Betox 1200»	4 000,00
68	Приборы освещения металлогалогеновые мощностью 150 Вт	200,00
69	Приборы освещения металлогалогеновые мощностью 250 Вт	300,00
70	Кондиционер Roof- top	15 000,00
71	Кондиционер колонного типа	8 000,00

* - расчеты производятся в рублях по курсу Центрального банка РФ на дату выставления соответствующей претензии Организатора

2. Случаи возмещения Экспонентом полной стоимости частей и деталей имущества, расположенного в Павильоне, и Стендов (поименованных в пункте 1 настоящего Приложения)

2.1. Полная стоимость соответствующей части или детали имущества Павильона и Стендов (далее - Имущества) возмещается Организатору в случае ее полной гибели или утраты, или в случае

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

такого повреждения, которое отвечает любому из безусловных критериев, подтверждающих факт того, что части или детали не подлежат восстановлению.

2.1.1 Безусловные критерии, подтверждающие факт, что тент не подлежит восстановлению:

- не достает кусков общей площадью более 10 кв.см;
- наличие отверстий более 2 шт.;
- наличие разрывов, разрезов, продольных отверстий общей длиной от 5 см и более;
- наличие пятен красок, смол, масел любого размера.

2.1.2 Безусловные критерии, подтверждающие факт, что каркас не подлежит восстановлению:

- излом части, детали каркаса в любом месте на угол 1 градус и более;
- повреждение стыковочных узлов, при котором невозможна четкая и безопасная состыковка одной детали с другими;
- иные существенные деформации каркаса (которые определяются Сторонами при осмотре).

2.1.3 Безусловные критерии, подтверждающие факт, что дополнительное оборудование не подлежит восстановлению:

- трещина в стеклянной или пластиковой панели длиной более 2 см;
- скол в стеклянной или пластиковой панели диаметром более 1 см;
- сквозное отверстие любого размера в стеклянной или пластиковой панели ;

В случае если безусловный критерий не подлежащей восстановлению части, детали отсутствует, однако исходя из характера повреждения, по мнению Организатора, восстановление такой части, детали является нецелесообразным, т.к. его стоимость приблизительно равна (+/- 10%) или превысит стоимость покупки новой части, детали, Организатор вправе назначить независимую оценку повреждений части, детали, или принять ее стоимость исходя из сметы, представленной ремонтной организацией. В случае если такая оценка или смета подтвердит стоимость ремонта, Экспонент возмещает Организатору полную стоимость части, детали.

3. Случаи возмещения Экспонентом стоимости ремонта частей, деталей

3.1 Во всех случаях, когда имеется повреждение части, детали Имущества, стоимость которой не должна быть возмещена полностью согласно Статье 2 настоящего Приложения, Экспонент оплачивает стоимость ремонта данной части, исходя из фактических затрат Организатора на ремонт или на основании сметы на ремонт, по выбору Организатора.

4. Прочие условия

4.1 Полученная оплата по Предложению и Договору не может идти в зачет уплаты возмещения утраченных частей и деталей Имущества, а также возможной стоимости услуг по их ремонту.

Организатор **Общества с ограниченной ответственностью «Форум Недвижимости «Движение»** **(ООО «Форум недвижимости «Движение»)**	**Экспонент** E-mail:
Директор _____/Н.А. Вохмина	Директор _____/_____

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

Приложение № 4.2
к Предложению делать оферты на предоставление услуги по экспонированию в павильонах на территории курорта «Роза Хутор» в рамках Форума недвижимости «Движение»

Приложение №2
к договору присоединения в статусе
экспонента № _____/2_ от __.__.202__

Утверждаю:	**Согласовано:**
Организатор	Экспонент
Общества с ограниченной ответственностью «Форум Недвижимости «Движение» (ООО «Форум недвижимости «Движение»)	ООО «_____»
Директор	Директор
_____/Н.А. Вохмина/	_____/_____/
М.П	М.П

АКТ № _____ (ФОРМА)
приёма-передачи выставочной площадки

г. _____ «__» _____ 202__ г.

ООО «Форум недвижимости «Движение», именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице директора Вохминой Наталии Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем «Экспонент», в лице _____,с другой стороны, составили настоящий акт приёма-передачи выставочной площадки к Договору присоединения в статусе экспонента №__ от «__» _____ 202_г. (далее - Акт, Договор) о нижеследующем:

1. В целях исполнения Договора Организатор _____, а Экспонент _____ Выставочную Площадку, находящуюся в Павильоне №____, площадь Выставочной Площадки — ___ кв.м[6], номер Выставочной Площадки — ___.

Выставочная Площадка оборудована системой кондиционирования, освещением, Wi-Fi доступом к сети Интернет, электричеством мощностью подключения 4кВт., стоимость использования которых включена в стоимость Договора. В составе Выставочной Площадки передается:

№ п/п	Наименование имущества, находящегося на Выставочной Площадке (существенные характеристики)	Кол-во	Стоимость	Состояние (дефекты/ недостатки)	Примечание

2. Стороны подтверждают, что Выставочная Площадка находится в полной комплектации, все вышеперечисленные конструкции и мебель находятся в исправном состоянии.

3._____ не имеет каких-либо претензий или замечаний к _____ относительно технического или иного состояния Выставочной Площадки.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющий равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Подписи сторон

Организатор	Экспонент
Общество с ограниченной ответственностью «Форум Недвижимости «Движение» (ООО «Форум недвижимости «Движение»)	ООО «_____»
Директор	Директор
_____/Н.А. Вохмина/	_____/_____/

[6]- фактическая площадь предоставляемого Экспоненту Стенда может отличаться от площади, указанной в настоящем Акте, не более чем на 12 (двенадцать) процентов. Данное изменение площади Стенда не будет являться основанием для соразмерного изменения цены или в качестве основания для одностороннего расторжения Договора

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

Приложение №4.3
к Предложению делать оферты
на предоставление услуги по экспонированию в павильонах на территории курорта «Роза Хутор» в рамках Форума недвижимости «Движение»
Приложение №3
к договору присоединения в статусе экспонента
№ _____/2_ от __.__.202__

Место нахождения Выставочной Площадки и схема Павильона, забронированные Экспонентом
(ОБРАЗЕЦ)

Схема расположения Выставочных Площадок в Павильоне №1 (Многофункциональный концертный комплекс «Роза Холл»)

*Павильоны, отмеченные на схеме черным цветом, недоступны для бронирования

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

Приложение №4.3
к Предложению делать оферты
на предоставление услуги по экспонированию в павильонах на территории курорта «Роза Хутор» в рамках Форума недвижимости «Движение»
Приложение №3
к договору присоединения в статусе экспонента
№ _____/2__ от __.__.202__

Место нахождения Выставочной Площадки и схема Павильона

Схема расположения Выставочных Площадок в Павильоне №2
(Павильон ЭКСПО)

*Павильоны, отмеченные на схеме темно-серым цветом, недоступны для бронирования

Подписи сторон

Организатор **Общество с ограниченной ответственностью «Форум Недвижимости «Движение»** (ООО «Форум недвижимости «Движение»)	Экспонент ООО «_____»
Директор	Директор
_____/Н.А. Вохмина/ М.П	_____/_____/ М.П

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

Приложение № 4.4
к Предложению делать оферты
на предоставление услуги по экспонированию в павильонах на территории курорта «Роза Хутор» в рамках Форума недвижимости «Движение»

Приложение № 4
к договору присоединения в статусе экспонента № _____/2_ от __.__.202__

Перечень услуг и стоимость (ФОРМА)

ООО «Форум недвижимости «Движение», именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице директора Вохминой Наталии Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуем___ в дальнейшем «Экспонент», в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, составили настоящее Приложение к Договору присоединения в статусе экспонента №__ от «__» _____ 202_ г. (далее - Приложение, Договор) о нижеследующем:

1. Стороны согласовали следующий перечень услуг

№ п/п	Наименование услуги	Цена, руб.	Необходимость и количество, шт.	Срок согласования	Примечание (расположение)
1	Типовая застройка стенда	согласовывается Сторонами в Дополнительных соглашениях			
2	Дополнительные услуги Группы 1:				
2.1	Разработка макета брендирования Стенда типовой застройки	10 000,00			
3	Дополнительные услуги Группы 2:				
3.1	Упоминание об Экспоненте на отдельной странице Сайта https://dvizh.ru/expo в формате размещения логотипа с момента заключения договора и до 22.06.2024.				отдельная вкладка на Сайте, адрес https://dvizh.ru/expo
3.2	Размещение рекламного видеоролика об Экспоненте на видеоэкране в зоне ЭКСПО (Павильон №2)			Технические требования Организатор направляет до 29.02.2024, готовый ролик Экспонент обязан предоставить до 01.06.2024.	хронометраж до 30 (тридцати) сек., не менее 10 (десяти) раз в сутки в Срок размещения с 18.06.2024 по 21.06.2024.

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

3.3	Упоминание Экспонента в каталоге экспонентов, который войдет в раздаточные материалы участников Форума			срок предоставления Экспонентом информации для разработки макета - до 01.04.2024 г. Экспонент обязан согласовать текст упоминания в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его направления Организатором. Экспонент обязан согласовать готовый макет упоминания в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его направления Организатором.	тираж 7000 экземпляров, 1/2 (одна вторая) полосы
3.4	Упоминание информации об Экспоненте в каналах коммуникации Форума недвижимости «Движение» и размещение логотипа в Приложении форума в разделе «Выставка» с описанием компании и кликабельной ссылкой на сайт				
3.5	Билет участника Форума категории «Партнер»				определяется исходя из площади Стенда: 8–15 м² - 2 билета, 20–24 м² - 3 билета, 25–50 м² - 4 билета.
3.6	Бейдж «Экспонент»				определяется исходя из площади Стенда: 8-12 м² - 2 бейджа, 15-20 м² - 3 бейджа, 24-25 м² - 4 бейджа, 30-50 м² - 5 бейджей.

Созданные в рамках Договора и настоящего Приложения продукты будут являться объектом авторского права и смежных прав, которые подлежат защите в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Общая стоимость услуг поименованных в пункте 1 настоящего Приложения, составляет _____ (_____) рублей 00 коп., НДС не облагается на основании ст.346.11 Налогового Кодекса РФ.

3. Стороны согласовали следующий порядок оплаты - _____ (_____) рублей - 50% от суммы, указанной в пункте 2 Приложения, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора и настоящего Приложения;

- _____ (_____) рублей - 50% от суммы Договора, указанной в пункте 2 Приложения, в срок не позднее 01.04.2024 года.

Организатор
Общество с ограниченной ответственностью «Форум Недвижимости «Движение»
(ООО «Форум недвижимости «Движение»)
Директор

_____/Н.А. Вохмина/

Экспонент
ООО «_____»

Директор

_____/_____/

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

Приложение № 5
к Предложению делать оферты
на предоставление услуги по экспонированию в павильонах
на территории курорта «Роза Хутор» в рамках Форума
недвижимости «Движение»

Календарный план

*финальная версия будет опубликована в срок не позднее 01.03.2024 года на Сайте

№ п/п	Обязательство Экспонента	Дата	Время	Способ совершения
1	Выбрать тип Стенда застройки	До 1 марта 2024		путем направления заявки на типовую застройку, а также подписания Сторонами Договора и приложений к нему.
2	Согласовать дизайн-макет брендирования Стенда типовой застройки с Организатором	До 1 мая 2024		в электронном виде, в форматах jpeg, png или pdf-файла с 3d-визуализацией в нескольких ракурсах путем направления на адрес электронной почты Организатора: expo@dvizh.ru.
3	Согласовать визуализацию Стенда индивидуального типа застройки с Организатором	До 1 мая 2024		
4	Осуществить все монтажные работы на территории Выставочной Площадки в соответствии с утвержденной Сторонами концепции экспозиции и стенда	Сроки будут определены не позднее 1 марта 2024		
5	Обеспечить монтаж-демонтаж Стенда только в пределах Выставочной Площадки при обязательном условии обеспечения свободного доступа третьих лиц к местам общего пользования и коридорам			
6	Довести до гостей/клиентов/сотрудников Выставочной Площадки Правила Павильона	До даты начала монтажа		
7	Отвечать за действия своих гостей/клиентов/сотрудников Выставочной Площадки при их нахождении на территории Павильона Организатора	С даты начала монтажа до 22 июня 2024		

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

Приложение № 6
к Предложению делать оферты
на предоставление услуги по экспонированию в павильонах
на территории курорта «Роза Хутор» в рамках Форума
недвижимости «Движение»

Правила Павильона

будут опубликованы в срок не позднее 01.03.2024 года на Сайте

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,

Приложение № 7
к Предложению делать оферты
на предоставление услуги по экспонированию в павильонах
на территории курорта «Роза Хутор» в рамках Форума
недвижимости «Движение»

Технические требования к Выставочной площадке и Стенду

будут опубликованы в срок не позднее 01.03.2024 года на Сайте

© ООО «Форум недвижимости «Движение» (ОГРН 1227200012500), 2023г. ,